

## სტუ. არქიტექტურის, ურბანისტიკისა და დიზაინის ფაკულტეტი



## ფართომასშტაბიანი უბნის მარსან-პელერსდორფის და ბიუმეროის ტრანსფორმაციის ხერხები

ნილო კვიწინაშვილი – დოქტორანტი  
ხელმძღვანელი – ნინო იმნაპე  
თბილისი 2017 წ.

## სარჩევი

- მარსანის ისტორიული მიმოხილვა და მოდერნიზაციის ხერხები
- **Спальный Район**
- ჯორჯ კანდილის - ლე მერიალის მოკლე მიმოხილვა.
- კომპანია Omas-ს მიერ ბიჯმერმის ურბანული მოდერნიზების კონცეფცია და უსაფების მოდერნიზაციის ხერხები

## მეთოდები:

- კონსტრუქციული მდგრადობა
- ცხოვრების დონის ამაღლება , მიმზიდველი ბარემოს შექმნა.
- უბნების თემატური დაყოფა, ეთნიკური იდენტობის მიცემა.
- ურბანული ბარემოს გაუმჯობესება
- შენობის განახლება და მოდერნიზება
- კომუნალური საკითხების სწრაფად გადაჭრა.

## ჩატარებული სამუშაოები

- კანალიზაცია
- თბოიზოლაციის და გათბობის სისტემის გაუმჯობესება
- ასაფების ასაწყობი პანელებით ჩანაცვლება, ან შეღებვა.
- ახალი კარ-შანჯრები და აივნები
- ლიფტების განახლება
- სადარბაზოებისა და კიბეების მოდერნიზება.



**ბიჯმერმირი.**



**მარსან - პედერსდორფი.**

## Спальный Район

### ვესა

1927-30წწ. კარლ – მარტს - ჰოფის, მიერ აშენებული, 400 ახალი საცხოვრებელი ფანოზა, 1382 საცხოვრებელი ბინა,



### ლონდონი

1972წ. ლობინ ჰუდის გაღები, ელისონ და პიტერ სმიტსონების მიერ აშენებული საცხოვრებელი კომპლექსი, ბეტონის ფილებით წარმოადგენდა ორ კორიფონტალურ სტრუქტურას, 213 ბინა, ყოველ მესამე სართულზე განთავსებული იყო აივანი ეზოს ხედი.



## Спальный Район

### მოსკოვი

1956-85წწ 80% ბეტონის კანალებით აშენებული საცხოვრებელი ბინები, აქედან 58% დაბალი ბანასენიანებით 5 სართული.



### ვილნიუსი

1974წ, რუსი არქიტექტორების მიერ დაკომპლექტდა პირველი ფართომასშტაბიანი საცხოვრებელი კომპლექსი, ოდნავ შეცვლილი სტანდარტებით, 5 სართულიანი საცხოვრებელი სახლები აღიარებული იყო, როგორც ყველაზე ეფექტური და სწრაფი ბინათმშენებლობის პროცესი, რის შედეგადაც 1945-85წწ-ში ვილნიუსის ურბანული საცხოვრებელი ფართი თითქმის ხუთჯერ გაიზარდა.



## თბილისი კვარტლები

**საბურთალოს, დიდუბის ბანაშენიანებზეში მიღებული იყო**

- მიკრორაიონების დახურული სისტემები- მიკრორაიონების პირველადი საზოგადოებრივი მომსახურების ობიექტებით(ვაჭრობა, საყოფაცხოვრებო მომსახურება, მცირე სამაჩურობლო დაკბაზი და სხვა..)
- სკოლა ბაბა-ბაღები ბანთავსებული იყო მიკრორაიონების შიდა, გამწვანების ზოლში და ირგვლივ შემოჭიდული იყო მიკრორაიონების ბანსაზღვრელი სატრანსპორტო გზებისკენ ბანლაგებული საცხოვრებელი სახლების ჯგუფებით.
- მიღებული იყო, რომ საუკეთესო ორიენტაცია არის ჩრდილო-სამხრეთით, ამასთან, ერთი ორიენტაციით დაყენებულ საცხოვრებელ სახლებს, ჩრდილოეთის მხარეს გამოუდიოდა სადარბაზოები და ლოჯიები, ხოლო სამხრეთით მხარეს საკიდე ოთახები ვიწრო ფანჯრებით.

**გლადინს საცხოვრებელი რაიონი წარმოადგენს სისტემური დაგეგმარების მაგალითს, სადაც ხევა ბანსხვაგვარი ფუნქციის უწყვეტი სტრუქტურების ურთიერთგადაფარვა და ორ დონეში გადაწყვეტილი კვანძებით ერთ სისტემაში მოქცევა.**

**მუხიანი - ქუჩური ბანაშენიანების პრინციპი, შენობების დიდი ბაბარითები (9-16 სართული, მრავალსადარბაზოიანობა) მუხიანის ქუჩები ბანსხვაგვარი ისტორიული ქალაქის ქუჩების მასშტაბისგან.**



**ბარსან პედაგოგთა 1977წ.**



# 1993 წ. დანიშნო პროექტის სპეციალური ვერსია.



## შედეგი:

- 60% - განახლებული საცხოვრებელი მრავალსართულიანი სახლი
- 25% - ნაწილობრივ ბარემონტებული
- 15% - პირვანდელი სახით დატოვებული





## შანადის მოდერნიზაციის სერვისი



## შანაღის მოღარნიზაშიის სარსაბი



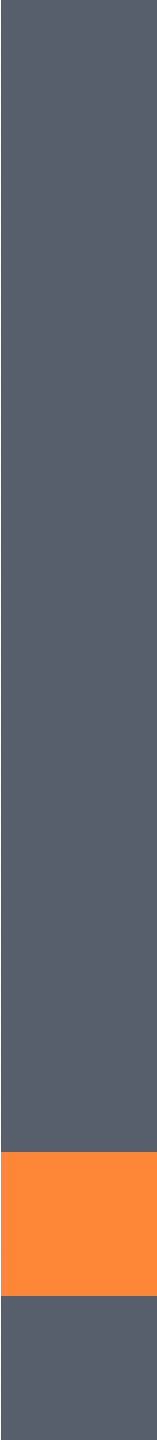
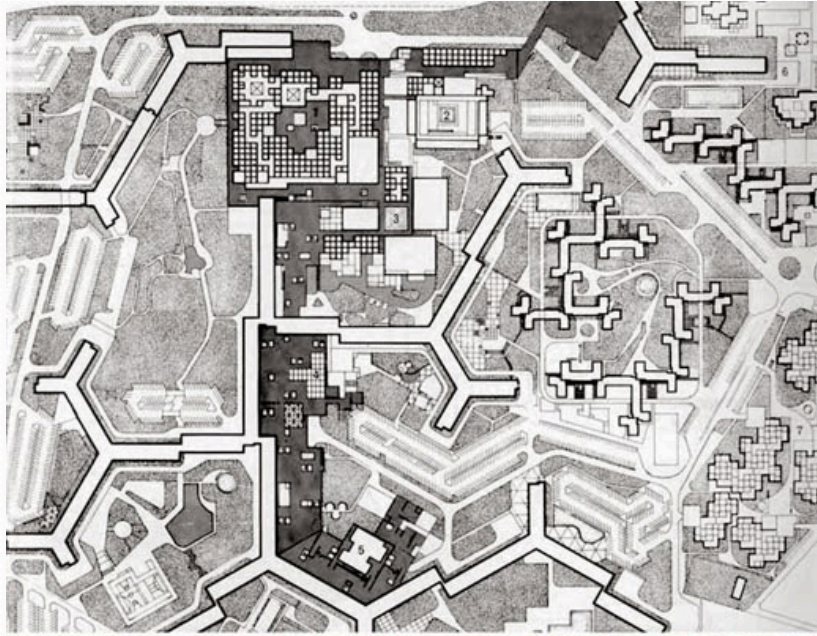
## შანაღის მონღარნიზაშიის სერსები



## ფანჯრის მოდერნიზაციის სერისები



# და პერიკლი - ტულუზა



**ბიქვერბიკი 19706.**

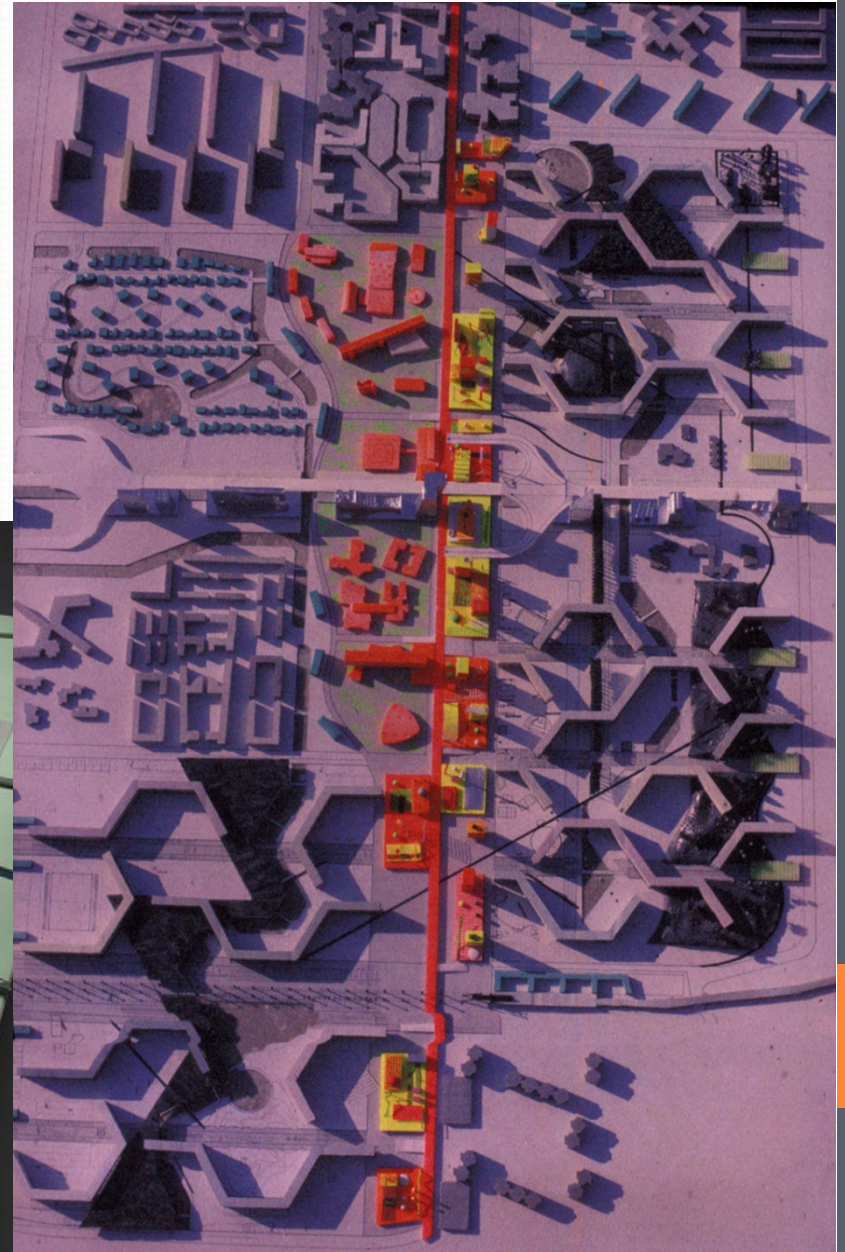


## პრობლემები

- გეგმარებითი ხარვეზი - ბრკელი დახურული კორიდორების გამო უსიამოვნო ბანცდა, კნელად მისასვლელი ბზა ბარე ავტოფარეხამდე, ლივტების ნაკლებობა 1 ლივტი 40 ბინაზე.
- მომსახურება- ნაგვის გატანა, დაცვის სისტემა თუ სანიტარული ნორმების დაცვა რთული აღმოჩნდა
- ესთ ეტიკური და ფსიქოლოგიური თვალსაზრისით ასეთი სახის მასიური და ცივი უასადი, ამას დაერთული ცივი კლიმატური პირობები მძიმე ფსიქოლოგიური ზეგავლენის მატარებელი იყო მოსახლეობაზე.

## OMA -ს კონსუპცია. 1086 წ.

- მრავალსართულიანი მასიური ობიექტების დანერგვა და ჩანაცვლება დაბალი 4,5 სართულიანი ბანაშენიანებით.
- გარე ავტოფარეხების მოშლა
- კომერციული და საზოგადოებრივი ობიექტების შექმნა





# შანაღის მოღარნიზაშიის სარსები



# შანაღის მოღვაწიანთის სერსები



# შანაღის მოღვაწიანთის სარსები



**და კაპელაონის კომპლექსი -NL არქიტექტორების შივარ . 2012გ.**



# შანაღის მონღოლური სტრუქტურის სერისები



# შანაღის მონღოლური სტრუქტურის სერისები



# კლინიკის სანლი



**გეოლოგთა უნივერსიტეტის**